

Sumario

- Editorial
- Nuestras Empresas
- Nuestras Asociaciones
- Entrevista
Fernando Rolin, Presidente de AIMMP
- Reportaje
SILVADOMUS: la nueva vivienda modular y ecoeficiente
- Información Jurídica
Certificado de eficiencia térmica en los edificios



Editorial

Madera menos protegida

En pocos años hemos visto desaparecer de nuestras vidas a personas vitales para el mundo de la protección de la madera. Joaquín Martín Diéguez y Daniel Laffontan hace ya un tiempo, José Antonio Rodríguez Barreal y Carlos Lobo el año pasado ... han sido personalidades clave para que hoy sí se esté hablando y exista una mayor conciencia sobre la importancia de tratar la madera para que, a continuación, con un buen diseño e instalación, este noble material ofrezca lo mejor de sí mismo y muestre sus extraordinarias prestaciones y posibilidades técnicas y estéticas.

En la pasada edición de FIMMA-MADERALIA algunos veíamos cumplido un viejo sueño de estos entrañables amigos: por fin había en una feria un autoclave y se explicaba al visitante el papel esencial que el tratamiento de la madera juega para que suelos, pasarelas, puertas, ventanas, cerramientos, celosías, traviesas, mobiliario urbano, señalética, pantalanes ... puedan seguir siendo de madera y quede demostrado que no existe material mejor, ni más duradero, ni más respetuoso con el entorno.

La madera está algo menos protegida en España desde que nos faltan los citados amigos, más algún otro que afortunadamente vive, pero se dedica a otros menesteres. La esperanza nos queda en el fruto del trabajo y empuje de todos ellos, en los resultados palpables de su esfuerzo y, principalmente, en la salida a escena de nuevos valores que recogen el testigo y siguen defendiendo el tratamiento de la madera para preservar, defender y garantizar su futuro en el mercado.

ASCIMA	Asociación Nacional de Fabricantes de Carpintería Industrializada de Madera
ANFPM	Asociación Nacional de Fabricantes de Puertas
ANFP	Asociación Nacional de Fabricantes de Parquet
AFAP	Asociación de Fabricantes de Puertas y Afines de Castilla-La Mancha
AFCCM	Asociación de Fabricantes y Constructores de Casas de Madera
FAPROMA	Asociación de Fabricantes de Paletas y Productos de Madera para la Manutención
ANFTA	Asociación Nacional de Fabricantes de Tableros
AFML	Asociación de Fabricantes de Madera Laminada
ANFA	Asociación Nacional de Fabricantes de Tablero Alistonado de madera maciza
ASIM	Asociación Soriana de Industrias de la Madera
ASTRAMA	Asociación para el desarrollo de la Traviesa de Madera
AEPAM	Asociación Española de Fabricantes de Paneles Sandwich de Madera con Núcleo Aislante

Presidente: Tomás Rubio - ASCIMA
Vicepresidente: Manuel Muelas AFCCM

Vocales:

- Jaime Ribas	ANFPM
- Ángel Cepeda	AFAP
- Augusto Cruzado	AFCCM
- Lluís Figueras	AFML
- José Ramón García	ANFPM
- José Carballo	ANFTA
- Jesús Herrero	ANFPM
- Javier Hervás	ANFP
- José Hijón	ASCIMA
- Juan Manuel Izquierdo	ANFA
- José M ^a Larrea	FAPROMA
- José Luis Lázaro	ASIM
- Ángel Salas	ASCIMA
- Carlos Benito	AEPAM

Gerente: Olga Moro

FEIM - C/ Hileras, 17 - 1^oC - 28013 Madrid
T: 91 547 89 43 - F: 91 547 62 69
www.feim.org / feim@feim.org

Dirección y coordinación de FEIM Informa: Juan Manuel Miranda

ABS recibe en su fábrica a 80 futuros arquitectos



Ochenta alumnos de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid, acompañados por sus profesores, visitaron el pasado viernes 18 de enero las instalaciones de American Building System (ABS) en Azuqueca de Henares (Guadalajara). Allí su gerente, Santiago Muelas, ayudado por miembros de los equipos técnico y comercial de la firma, enseñaron la fábrica a los futuros arquitectos y les mostraron los avances que ABS está cosechando en su investigación en torno al empleo de energías renovables en la generación de energía para sus viviendas de madera.

Entre las principales iniciativas de marketing de ABS está la de permitir a clientes y personas afines al sector acceder a sus instalaciones para que vean cómo se construye una vivienda prefabricada, con el fin de que evidencien la calidad de los procesos de construcción ya que cuentan con un área de exposición de más de 10.000 m² donde exhiben diversas viviendas construidas para que se vea en primera persona el resultado final de su trabajo.

Novedosa técnica de fabricación en puertas macizas machihembradas

Debido al comportamiento propio de la madera, el Grupo MADEPLAX, ha reali-



zando algunos cambios en el proceso de fabricación de las puertas macizas machihembradas, para que no sufran el proceso del "alabeo". El alabeo es una deformación de las secciones transversales de todos los sólidos; la madera, al tener un comportamiento nervioso no está exenta de este tipo de alteraciones que se deben a la tensión, flexión y torsión de este material, consecuencia del tiempo y los factores ambientales a los que está expuesto. Para evitar que las puertas sufran este tipo de cambios, se ha optado por incluir hierros de 2 mm. de espesor en la estructura interna, que van desde el lado superior hasta el inferior del bastidor de la puerta. De esta manera práctica se logra obtener resultados satisfactorios, logrando que el cliente pueda adquirir una puerta de calidad que tenga gran durabilidad, manteniendo su estructura intacta por años.

Puertas tren lanza la serie de puertas lisas macizas "Venecia"

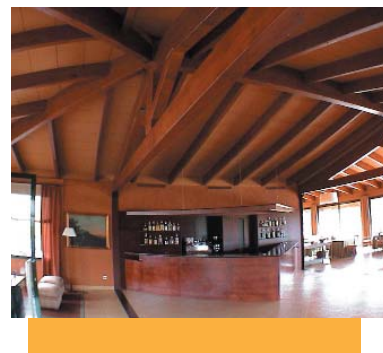
La palabra "Venecia" es, sin duda, un sinónimo de Historia y romanticismo, tardes de cócteles en San Marco, paseos por los canales, góndolas, puentes, etc. La misma palabra es también sinónimo de disfrute; por ello el título de la colección de Puertas Tren se llama "Venecia", un nuevo concepto de fabricación. En él se abre un abanico de posibilidades en contrastes de maderas y colores, gracias a una elaborada técnica de I+D+i que permite proporcionar una amplia gama de puertas adaptadas a la imaginación del cliente. Y siempre con la garantía que avala a Puertas Tren desde hace más de 30 años.

Nace Tecnofusta Innovació

Tecnofusta Innovació es una nueva empresa que diseña, mecaniza y monta estructuras de madera laminada. Esta ubicada en la localidad gerundense de L'Escala, dispone de una oficina técnica que, con sofisticados programas de cálculo y diseño 3D, puede asesorarle en cualquier proyecto, desde la primera idea hasta la ejecución de la obra.

Tecnofusta Innovació dispone de un centro de mecanización, con máquinas de control numérico, que permiten ejecutar a continuación un montaje eficaz y con gran rapidez y cuenta con un equipo de

instaladores para realizar el montaje de las estructuras de madera laminada, entrega kits prefabricados listos para colocar en la obra y dispone de un gran stock de viga laminada, lo que le permite servir vigas cortadas a medida. Además, ofrece muchos otros servicios, como el tratamiento protector de la madera, mecanización e instalación de panel sándwich...



CCE North-Wall suministra vigas de madera laminada

CCE North-Wall tiene una línea de negocio en paralelo a la construcción de casas de madera, que está centrada en la ingeniería y construcción de estructuras de madera laminada. En este campo, la empresa mueve una cantidad importante de madera laminada cada año, con lo que tiene camiones bajando de Austria y Alemania frecuentemente. Al tener que completar camiones, ha abierto una tercera línea de negocio, que consiste en suministrar vigas de madera laminada, en largos standard o a medida, y en calidades vista e industrial. En paralelo, y de forma obligada, ofrece la posibilidad de enviar la madera mecanizada por control numérico, así como tratada y lasurada. Actualmente, CCE North-Wall tiene la representación en exclusiva de un fabricante de madera laminada alemán con más de 100 años de experiencia, y eso garantiza la calidad del material que pone en el mercado. Tanto la madera como los tratamientos disponen de los certificados necesarios para las OCT. Para la mecanización por control numérico, es necesario tener la estructura diseñada con CADWORK, que es el programa CAD-CAM que soporta la máquina. Si el cliente no dispone de dicho software, la ingeniería de CCE-Northwall les puede ser de gran ayuda.



FEIM, presente en DOMUSLEGNO

FEIM promocionó en Italia a sus Asociados y sus productos desde un stand en Domuslegno; Salón de Semielaborados, Componentes, Accesorios y Producto Acabado en la Madera para la Construcción, que tuvo lugar en Rimini de 24 a 27 de noviembre.

La variada oferta de productos expuestos en Domuslegno atrajo a más de 10.500 visitantes profesionales, incluyendo arquitectos e ingenieros afines a la construcción, proyectistas urbanos y paisajistas, artesanos y proveedores, promotores y prescriptores de todos los subsectores de la construcción.

PUERTA DE LA MANCHA convoca el I Certamen Internacional de Diseño de Puertas

Con motivo de la creación de la marca "Puerta de la Mancha", y continuando en su trayectoria estratégica de actuación, AFAP y FECMES convocan el "I Certamen Internacional de Diseño de Puertas", en colaboración con el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid.

El objetivo de este I Certamen Internacional es mostrar el potencial innovador de productos que, con la apertura y especial atención a Arquitectos, Decoradores y Técnicos del diseño en general, hacen realidad este liderazgo innovador en el sector de las puertas. La unificación de mobiliario y puertas lleva a presentar un mismo diseño para el interior de la puerta de entrada, las puertas de paso o las vidrieras y los frentes de armario. Se busca el diseño de una familia de puertas de interior según las premisas fijadas y siguiendo las características técnicas que deben tener las mismas.



Por medio de este Certamen se pretende dar a conocer entre los profesionales de la arquitectura a nivel nacional e internacional, - especialmente Europa y Estados Unidos - las característi-

cas técnicas de las empresas poseedoras del distintivo "Puerta de la Mancha", facilitando que esté presente en la toma de sus decisiones. Bases del concurso en www.afapclm.com

ASCIMA vuelve a exponer en VETECO

ASCIMA expone de nuevo en VETECO - Salón Internacional de la Ventana y el Cerramiento Acristalado, que se celebra en IFEMA de 6 a 9 de mayo. Será en el Pabellón 12 - Stand 12 A01B. La Asociación promoverá en esta importante feria sus principales objetivos: mejorar el conocimiento que los profesionales del sector, administraciones y ciudadanos en general tienen de la carpintería de madera y de su instalación en obra, fomentar permanentemente el desarrollo tecnológico y la calidad de los fabricados de sus asociados y garantizar su correcta instalación, así como actuar como medio de comunicación del sector profesional con la sociedad.

ASTRAMA

celebró una asamblea general

La Asociación de Empresas Productoras, Comercializadoras y de Tratamiento de Traviesas de Madera celebró el pasado día 15 enero una asamblea general en la que abordó esencialmente el problema del presente y futuro de la creosota en España. En nuestro país se produce 1 millón de metros cúbicos de madera creosotada al año, destinada a la fabricación de vallados, postes eléctricos y telefónicos, pantalanés, tutores de árboles y, principalmente, traviesas para el ferrocarril. Por España pasan 8.000 km. de vía ferroviaria con traviesa de madera. La normativa europea sobre esta materia cuestiona el futuro de la creosota como producto apto para el tratamiento de la madera en las citadas aplicaciones. De la mano de ANEPRO-MA -Asociación Nacional de Empresas de Protección de la Madera-, ASTRAMA defenderá la creosota en el mercado español.

El mercado europeo de parquet sigue creciendo

La Federación Europea del Parquet (FEP), atendiendo a las encuestas elaboradas entre los fabricantes de sus países miembro, concluye que el mercado europeo del parquet creció más de un 4% en 2007. La fabricación también se ha visto

incrementada, en gran medida debido al aumento de la capacidad productiva en Europa Central y Oriental.

El mercado crece, siguiendo la tendencia y ritmo de estos últimos años, pero preocupa en la Federación el aumento de la competencia y la desaceleración de la construcción en el Continente. Los industriales europeos del parquet esperan que crezca el segmento de la renovación de suelos, en el cual el pavimento de madera está bien posicionado y obtiene un importante valor añadido. Según FEP, se estima que los países de la UE y de la EFTA han consumido en torno a 120 millones de metros cuadrados de parquet en 2007.



AEPAM, incorporada a la web de FEIM

Ya está incorporada a la web de FEIM la Asociación Española de Paneles Sándwich de Madera con Núcleo Aislante -AEPAM-. AEPAM - <http://www.feim.org/miembros/AEPAM/aepam.htm>- nace principalmente para estudiar y presentar alegaciones al Código Técnico de la Edificación, de acuerdo con los intereses de este sector, y sobre todo en lo referente a Acústica. Asimismo, esta nueva Asociación se propone defender su producto y ampliar su mercado mediante una campaña de marketing, formar y homologar instaladores y elaborar un Libro Blanco del Panel Sandwich que sirva de guía para la correcta aplicación e instalación del material.

AFCCM estará en CONSTRULAN

La Asociación de Fabricantes y Constructores de Casas de Madera de España tendrá un stand informativo en CONSTRULAN. Esta iniciativa responde al proyecto que la Asociación tiene de estar más presente y visible en los eventos afines a los sectores de la construcción, inmobiliario y de consumo. AFCCM reconoce que CONSTRULAN es una cita imprescindible del calendario ferial para darse a conocer a nivel institucional y profesional.

"La biomasa española y portuguesa es comprada en Italia al precio máximo que son capaces de pagar nuestros aserraderos"

También en Portugal se reitera que existe crisis, porque la construcción no tira de la economía. La industria de la madera vive efectivamente una de sus coyunturas más complicadas, debido a la escasez de materia prima; escenario que se adivina aún más difícil, mientras el sector energético, primado y subvencionado, pueda comprar la madera a un precio mayor.

A continuación preguntamos a D. Fernando Rolin, Presidente de AIMMP -Associação das Indústrias de Madeira e Mobiliário de Portugal-, acerca de esta difícil situación que vive el sector en el país vecino. "La industria portuguesa de la madera y la de toda Europa vive una crisis porque no somos capaces de resolverla -afirma Rolin-. Somos una industria muy tradicional. Pensamos que los problemas se resuelven como se resolvían en el pasado. Además, recordamos que antaño siempre lográbamos superar las crisis coyunturales. Por ello, simplemente esperamos que pase lo peor."



¿Es ésta una crisis coyuntural más del sector? Hoy habitamos un nuevo escenario; el de la degradación ambiental. No vivimos una crisis coyuntural, sino una crisis estructural. Si nos quedamos pasivos, esta crisis no pasará, ella sola, de largo.

¿Podrán las empresas, solas, salir adelante? Muchas industrias del sector se han transformado, incrementando su productividad y su respecto hacia el Medio Ambiente. Desde la Asociación se puede controlar, acaso mínimamente, una tendencia que abrumba a cada empresa a título individual.

¿Qué está ocurriendo exactamente en torno a la disponibilidad de madera? La situación es preocupante. En la Península Ibérica, todo apunta hacia una reducción paulatina de la superficie arbolada. Sin el recurso, difícilmente se puede desarrollar la industria. A menudo escuchamos que la madera es un material renovable, inacabable. Este argumento es válido si su ciclo de vida y su gestión se realizan correctamente. El reto prioritario es alcanzar un equilibrio entre oferta y demanda de madera. Otros países lo están haciendo.

¿Qué se puede hacer al respecto? Tal vez si seguimos los ejemplos de Canadá o los Países Escandinavos tendremos una oportunidad. Pero si persiste y avanza la presión que hoy se ejerce sobre la foresta, será cada vez más difícil. Esta situación es lamentable, porque los conocimientos y tecnología de la silvicultura procuran mejoras en las especies y una productividad óptima de los bosques.

¿Cuáles son los principales obstáculos? La demanda creciente de biomasa forestal y también de madera en rollo para generar energía o como cuota de CO₂ amenaza aún más ese difícil equilibrio de oferta y demanda de madera que, ya de por sí, pone en entredicho la degradación ambiental del planeta.

¿Están las autoridades informadas y son conscientes de esta situación? Casi toda la biomasa europea marcha a Italia, que es el país que está dispuesto a pagar más por ella. La biomasa española y portuguesa es comprada en Italia al precio máximo que son capaces de pagar nuestros aserraderos. Son urgentes y

necesarias decisiones políticas profundas. Pero también son necesarios políticos profesionales que sepan o escuchen cómo es la industria actual. También los tableristas y aserraderos tienen en la biomasa la base de su expansión. En breve, los propios agricultores verán en el monte un terreno necesario para incrementar la superficie de cultivos energéticos.

Entretanto, ¿qué opinan los empresarios portugueses? Los industriales portugueses siguen pensando que no les ocurrirá nada, pero ya vemos que en América, por ejemplo, gana adeptos y trato de favor esta alternativa energética. Aquí este debate ni siquiera se discute todavía. Creo que es el momento de que las Asociaciones tomen el timón, coordinando las posiciones de los distintos subsectores y transmitiendo una posición unánime y común, para que no les saquen del mercado.

¿Permitirá la Unión Europea que se hunda un sector industrial?

De la Unión Europea nada cabe esperar. Sólo sabe vivir de "lo políticamente correcto". Tienen miedo de "lo políticamente incorrecto". Por eso reniegan de la energía nuclear, porque ésta irrumpió en Hiroshima, y porque recordamos Chernobyl. Sin embargo, es una realidad tajante que la civilización sólo ha progresado cuando ha dispuesto de energía barata: con carbón en la Revolución Industrial o con petróleo durante gran parte del siglo XX. Ahora no queremos apostar por la mejor energía posible, que es la nuclear. ¿Qué tememos? ¿acaso no provoca muertes y accidentes la energía térmica?

¿Cómo viven los industriales de la carpintería este momento?

La carpintería en Portugal, igual que en gran parte de España, es un sector tradicionalista. Aun hoy la comunicación entre carpinteros y arquitectos es insuficiente, por lo cual muchos proyectos están mal diseñados o incorporan la madera inapropiada. La evolución del mercado ha llevado a las grandes carpinterías a fabricar los elementos (hojas, perfiles, cercos, etc.) y a las empresas más pequeñas a especializarse en la instalación de los blocks y kits de carpintería. El futuro y prosperidad del sector pasa por garantizar el montaje de carpinterías completas en poco tiempo. Sólo así confiarán en la madera constructores y particulares. Ni siquiera discutirán el precio.



El grupo gallego de empresas LAS CINCO JOTAS, junto con la empresa de arquitectura y diseño, también gallega, PHI ARQUITECTURA, va a iniciar una nueva línea de fabricación de viviendas modulares en las que el diseño innovador y el ahorro energético son las dos principales características.

Las 5 Jotas, prestigiosa firma viguesa con más de 25 años de experiencia en la fabricación de casas de madera, ha iniciado la producción de SILVADOMUS; la nueva vivienda modular y ecoeficiente. Para ello, se ha apoyado en la empresa PHI Arquitectura la cual, tras más de doce meses continuos de trabajo de diseño e investigación, avala un producto revolucionario en el mercado; "evolucionamos hacia la auténtica vivienda de madera del siglo XXI -afirma Xulio Costas, gerente de Las 5 Jotas-, sin entrar en confrontación con las tradicionales casas de madera; ya sean macizas o de entramado, ni tampoco con las conocidas viviendas prefabricadas o móviles".

Una casa pensada para el siglo que vivimos

"La sociedad en la que vivimos, paradójica y compleja, necesita estructuras de relación y convivencia nuevas. Somos de una Europa vieja, y a la vez que de una democracia reciente. Las distintas crisis en nuestro camino han abierto nuevas posibilidades tanto en la ciencia como en la conciencia, y nuestra economía observa cambios paradigmáticos que están lejos de poder ofrecer una estabilidad emocional, espiritual y de sentido común -explica Costas-. SILVADOMUS es un proyecto que intenta dar solución al nivel de complejidad y dificultad de nuestros parámetros actuales. Es, por tanto, una casa pensada para el siglo en el que vivimos."

Innovación, diseño, integración, recursos endógenos y renovables, acceso a vivienda, sostenibilidad, eficiencia energética, calidad de vida, modularidad, usos racionales del suelo, cooperación, distribución del territorio, puestos de trabajo... todos estos términos que sistemáticamente todos los agentes sociales mencionan han de beneficiar a una sociedad y su hábitat cuando se concretan en algo práctico.

Como una alquimia, PHI y Las 5 Jotas han hecho materia de las ideas y las palabras en una vivienda.

"No pretendemos cambiar el mundo, pues éste cambia solo, queremos que sea éste un lugar donde poder desarrollar lo mejor que somos. Y es que SILVADOMUS no es sólo un producto, sino un estilo de vida."

Ideal pero también funcional

Los ejes vectores de SILVADOMUS son tres: cohesión social, prosperidad económica y calidad ambiental.

Para ello, responde a las exigencias correspondientes de calidad: en sus materiales totalmente certificados, y en su superficie y espacio, adaptada ya a la nueva Norma del Hábitat de Galicia, que será pionera en España, mejorando sustancialmente este aspecto.

Del proyecto cabe destacar su capacidad de respuesta en lo concerniente al tiempo de ejecución y en la obtención de la vivienda, al ser prefabricada, frente al método ordinario, así como al cumplir la satisfacción de las necesidades reales de dimensiones, pues al ser ampliable se podrá hacer crecer la vivienda a la vez que crezcan las posibilidades económicas o necesidades, de acuerdo a la situación familiar.

Su altura, con un máximo de 3,50 metros incluida la base, y su sistema de celosías para cubrición de plantas, hacen que la vivienda se integre felizmente en el paisaje.

Su sistema energético basado en la combustión de pellets y la disposición de grandes ventanales orientados al sur contribuyen a un mayor aprovechamiento de la energía solar, lo cual reafirma un estilo de vida propio de máxima actualidad: utilizar recursos de la manera más optimizada para nuestro bienestar, así como para conservar el entorno.

SILVADOMUS está pensada, ante todo, para cumplir un requisito social básico recogido en la constitución española: todo ciudadano debe tener derecho a una vivienda digna. Para ello, además de lo mencionado, ha sido calculada estructuralmente para llegar a una altitud de los 1.100 metros de altitud y ser transportada en módulos de 3 x 5 metros, pudiendo así ser accesible en la mayor parte del territorio español.

Memoria de calidades

Estructura: Anclajes de acero galvanizado con madera laminada de cerne de eucalipto y/maciza de Pino o Abeto tratado.

Fachadas: Maderas duras de alta densidad tratadas al aceite bien de Ipé o Angélica, o Cedro también tratada al aceite, o bien tipo Pinus Pinaster tratadas con sales y protección ecológica (lasur).

Carpintería exterior: Madera laminada de cerne de eucalipto con protección ecológica (lasur) o pino laminado y lasur, con herrajes de acero inoxidable y doble acristalamiento bajo emisivo.

Instalaciones: Bajantes insonorizadas multicapa, con mecanismos eléctricos de diseño. Caldera de biomasa (pellets), incluido silo de almacenamiento.

Particiones: Doble tabiquería con DM ignífugo aislado térmicamente con

puertas correderas en chapado y complementos en acero inoxidable.

Aislamiento e impermeabilización: Lana de roca de 80 mm. de espesor mínimo para exterior y 40 mm. para interior. Cubierta plana con pendiente mínima con membrana de caucho EPDM.

Revestimientos: Tarima maciza de castaño o tarima flotante. Techos y trasdosados de tablero ignífugo chapado.

Cubierta, celosías y tarimas exteriores: Madera maciza igual que fachada con junta abierta.

Equipamientos: Cocina completamente amueblada y con electrodomésticos, armarios empotrados de corredera forrados con compartimentación opcional. Electricidad completa con luces de emergencias. Loza baños serie media.

Antecedentes

La Directiva 2002/91/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de diciembre de 2002, relativa a la eficiencia energética de los edificios impone a los Estados miembros la obligación de incorporar a las respectivas normativas nacionales lo establecido en la propia Directiva.

La Directiva regula tres cuestiones en relación con el comportamiento energético de los edificios: el cálculo de la demanda energética del edificio, su certificación y la inspección de las instalaciones térmicas necesarias para satisfacer dicha demanda. Todas estas materias referidas tanto a edificios de nueva construcción, como a los existentes.

Muchos de esos aspectos estaban ya regulados en nuestro país con anterioridad a la publicación de la Directiva (las instalaciones térmicas por el Real Decreto 1751/1998, de 31 de julio, que aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas de la Edificación -RITE-) o estaban en fase muy avanzada de elaboración como el Código Técnico de la Edificación, en relación con el cálculo de la demanda energética.

Por tanto, una parte de la transposición se realizará mediante dos reales decretos: uno de revisión del RITE, a propuesta conjunta de los Ministerios de Industria, Turismo y Comercio y de Vivienda, y otro mediante el Real Decreto 314/2006 de 17 de marzo del Ministerio de Vivienda por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. El resto de las materias se regulará por el real decreto, que acaba de publicarse, R. Decreto 47/2007, de 19 enero, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de edificación energética de edificios de nueva construcción.

La Directiva establece la obligación de poner a disposición de los compradores o usuarios de los edificios un certificado de eficiencia energética. Este certificado deberá incluir información objetiva sobre las características energéticas de los edificios de forma que se pueda valorar y comparar su eficiencia energética, con el fin de favorecer la demanda de edificios de alta eficiencia energética y las inversiones en ahorro de energía.

Debe fomentarse entre el público la difusión de esta información y en particular en el caso de las viviendas, que constituyen un producto de uso ordinario y generalizado, siguiendo las directrices de la Ley 26/1984, de 19 de julio, General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios, que establece el derecho de los consumidores y usuarios a la información correcta sobre los diferentes productos puestos a su disposición en el mercado, a fin de facilitar el necesario conocimiento sobre su adecuado uso, consumo y disfrute.

Contenido del Real Decreto

En el presente real decreto 47/2007 se fijan los requisitos básicos que deben cumplir, así como los métodos de cálculo de la calificación de la eficiencia energética de un edificio nuevo. La complejidad de esta metodología de cálculo conduce a que su aplicación sólo pueda realizarse con fiabilidad mediante procedimientos específicos que lo desarrollen.

Con el fin de facilitar la interpretación, por parte de los consumidores, del certificado de eficiencia energética, se aprueba un distintivo común en todo el territorio nacional, garantizando, en todo caso, las especificaciones que sean precisas en las distintas comunidades autónomas.

En el caso de edificios ocupados por autoridades públicas o instituciones que presten servicios públicos a un número importante de personas y que sean frecuentados habitualmente por ellas, será obligatoria la exhibición de este distintivo de forma destacada, con el fin de servir de ejemplo.

Dada la complejidad real del cálculo del consumo de energía que se estima necesario para satisfacer la demanda de un edificio, ya construido, en condiciones normalizadas de funcionamiento y ocupación, es decir, de su calificación de eficiencia energética, la presente norma solo es de aplicación a los edificios de nueva construcción.

El procedimiento básico para la certificación energética de los edificios de nueva construcción lo componen cinco capítulos con diecisiete artículos y dos anexos.

En el capítulo I, se establecen el objeto, la finalidad y el ámbito de aplicación para determinar la metodología de cálculo de la certificación de eficiencia energética de los edificios nuevos y se regulan los documentos reconocidos para la certificación de eficiencia energética, como aquellos que sin tener carácter reglamentario sirven como guías técnicas o especificaciones que facilitan la aplicación de la certificación de eficiencia energética y cuenten con la aquiescencia de la Administración General.

En el capítulo II, se definen y regulan la calificación y certificación de eficiencia energética de un edificio y los certificados de eficiencia energética del proyecto y del edificio terminado. Asimismo se establece el marco general que deben satisfacer las comunidades autónomas en relación con los mecanismos de control e inspección de las materias reguladas en el real decreto y la validez, renovación y actualización del certificado de eficiencia energética.

En el capítulo III, se establecen y regulan la etiqueta de eficiencia energética y la información que debe suministrar sobre el certificado de eficiencia energética.

En el capítulo IV, se regulan las funciones, composición y organización de la Comisión Asesora para la Certificación de eficiencia energética de edificios.

En el capítulo V, se señala que el incumplimiento de los preceptos establecidos en el real decreto se considerarán infracciones en materia de protección al consumidor, en virtud de lo dispuesto en la Ley 26/1984, de 19 de julio.

En los anexos, se establecen las especificaciones técnicas de la metodología de cálculo de la calificación de eficiencia energética y se definen las especificaciones de la etiqueta de eficiencia energética.

El sector de la madera, el segmento específicamente utilizado en la construcción de vivienda, está en condiciones inmejorables para aportar ese plus de calidad para cumplir con las exigencias de esta importante disposición.